

بلدية أبو ديس  
القدس - فلسطين

القوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقل  
في 31 كانون الأول 2024

بلدية أبو ديس  
القدس - فلسطين

جدول المحتويات

<u>صفحة</u>	
3-2	تقرير مدققي الحسابات المستقل
4	قائمة لمركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 - قائمة أ
5	قائمة الانشطة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 - قائمة ب
6	قائمة التغير في صافي الاصول للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 - قائمة ج
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 - قائمة د
8	قائمة مقارنة الاداء الفعلي مع الموازنة التقديرية المصدقة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 - قائمة هـ
20-9	إيضاحات حول القوائم المالية عدد (24)

## تقرير مدققي الحسابات المستقل

السادة / اعضاء المجلس البلدي المحترمين

بلدية أبو ديس

فلسطين

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية

رأي مدقق الحسابات :

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لبلدية أبو ديس والتي تتكون من قائمة المركز المالي في 31 كانون الاول 2024 و قائمة الانشطة وقائمة التغير في صافي الاصول وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات حول القوائم المالية . برأينا ، وباستثناء تأثير ما ورد أدناه ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لبلدية أبو ديس كما في 31 كانون الأول 2024 وأدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## أساس الرأي :

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير مفصلة بشكل أوضح في تقريرنا تحت بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية، مدقق الحسابات مستقل عن البلدية وفقا للنظام الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين. وقد وفينا المسؤوليات الأخلاقية الأخرى للمحاسبين القانونيين . إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

- لم يتم التحقق من أرصدة الذمم من مدى قابلية المبالغ للتحويل وإن رصيد مخصص الذمم المشكوك في تحصيله لم يتم تعديله من عام 2009.

## مسؤولية الادارة حول القوائم المالية :

ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضروريا لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. عند إعداد القوائم المالية تكون الادارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة البلدية على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، وعن استخدام اساس مبدأ الاستمرارية عند إعداد القوائم المالية. إن مجلس الادارة هو الجهة المسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد القوائم المالية للبلدية.

## مسؤولية مدقق الحسابات :

إن اهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو عن غش، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن الرأي ، التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضامناً أن عملية التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائما الأخطاء الجوهرية . يمكن أن تنجم الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بصورة فردية أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية المتخذة من مستخدمي القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع التدقيق كما نقوم بما يلي :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتصمم وتنفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.



- فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى البلدية.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.
- نقوم باستخلاص مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار كمنشأة مستمرة. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نلفت انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإيضاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل البلدية تتوقف عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- نقوم بتقييم العرض الشامل، وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع الإدارة فيما يخص الشؤون الأخرى، مثل مدى إجراءات التدقيق المخططة وتوقيت التدقيق، ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي قصور في الرقابة الداخلية التي تم التعرف عليها واكتشافها خلال عملية التدقيق.

#### تقرير حول الامور القانونية والتنظيمية الأخرى :

برأينا أن البلدية تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية تتفق معها، كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات للسياسات المالية المستخدمة على وجه يؤثر بشكل جوهري في نشاط البلدية أو مركزها المالي.

من/ الفردوس لتدقيق الحسابات

المدققة رندة أحمد حسين إسماعيل

رام الله - فلسطين

رخصة رقم 1994/207

رام الله في 15 حزيران 2025



## بلدية أبو ديس

## القدس - فلسطين

## قائمة (أ)

## قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاح	الموجودات
شيقل جديد	شيقل جديد		الموجودات المتداولة
1,151,789	813,223	3	النقد والنقد المعادل
15,716,624	17,241,594	4	ذمم مدينة
117,603	126,622	5	أرصدة مدينة أخرى
<b>16,986,016</b>	<b>18,181,439</b>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
8,153,834	14,752,129	6	ممتلكات وآلات ومعدات ، بالصافي
<b>8,153,834</b>	<b>14,752,129</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>25,139,850</b>	<b>32,933,568</b>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الاصول
			المطلوبات المتداولة
50,926	21,284	7	شيكات آجلة
34,395	443,178	8	ذمم دائنة ارسدة موردين
1,318,833	1,166,714	9	ذمم ايرادات مشاريع ومنح مقبوضة مقدما
11,000	85,667	10	أرصدة دائنة
<b>1,415,154</b>	<b>1,716,843</b>		المجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
327,164	246,258	11	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>327,164</b>	<b>246,258</b>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
<b>1,742,318</b>	<b>1,963,101</b>		مجموع المطلوبات
			صافي الاصول
14,178,621	14,937,088		أرصدة موازنات مخصصة
9,218,911	16,033,379		أرصدة موازنات غير مخصصة
<b>23,397,532</b>	<b>30,970,467</b>	قائمة "ج"	مجموع صافي الاصول
<b>25,139,850</b>	<b>32,933,568</b>		مجموع المطلوبات وصافي الاصول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## بلدية أبو ديس

## القدس - فلسطين

## قائمة (ب)

## قائمة الانشطة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح	
شيفل جديد	شيفل جديد		<u>الإيرادات</u>
1,199,128	1,047,365	12	إيرادات رسوم الرخص والإجازات
936,803	1,247,407	13	إيرادات رسوم مقابل خدمات
2,039,863	1,650,118	14	إيرادات ضرائب ورسوم محلية أخرى
190,128	192,885	15	إيرادات متنوعة
1,754,581	--		إيرادات منح وهبات حكومية
174,929	48,888		رسوم التسجيل والتدوين
<b>6,295,432</b>	<b>4,186,663</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<u>النفقات</u>
1,587,002	1,653,282	16	نفقات خدمات الموظفين
815,718	428,196	17	النفقات الإدارية والعمومية
668,081	680,166	18	نفقات السلامة والصحة العامة
295,753	320,482	19	نفقات الأشغال العامة
53,200	69,169	20	نفقات الخدمات والصيانة
--	14,930	21	التسمية والترقيم
241,923	261,971	6	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
<b>3,661,677</b>	<b>3,428,196</b>		<b>مجموع النفقات</b>
179,353	17,461		فروقات عملة
<b>2,813,108</b>	<b>775,928</b>		<b>صافي الموجودات خلال السنة</b>
<b>20,639,994</b>	<b>23,453,102</b>		<b>صافي الموجودات بداية السنة</b>
<b>23,453,102</b>	<b>24,229,030</b>		<b>صافي الاصول في نهاية السنة</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## قائمة التغير في صافي الأصول للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024

المجموع	ارصدة موازنات غير مخصصة	ارصدة موازنات مخصصة	البيان
شيقل جديد	شيقل جديد	شيقل جديد	ايضاح
<b>23,397,532</b>	<b>9,218,911</b>	<b>14,178,621</b>	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2023
4,204,124	17,461	4,186,663	ايرادات السنة قائمة "ب"
( 3,428,196 )	--	( 3,428,196 )	نفقات السنة قائمة "ب"
6,797,007	6,797,007	--	22 تعديلات سنوات سابقة
<b>30,970,467</b>	<b>16,033,379</b>	<b>14,937,088</b>	صافي التغير في الاصول كما في 31 كانون الاول 2024

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح
شيقل جديد	شيقل جديد	
2,813,108	775,928	التدفقات من الأنشطة التشغيلية التغير في صافي الأصول خلال السنة
		تسوية لمطابقة التغير في صافي الأصول لصافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		بنود لا تتطلب تدفقات نقدية
241,923	261,971	6 إستهلاك الممتلكات والآليات والمعدات
57,965	( 80,906 )	اتعاب نحاية الخدمة
( 55,570 )	6,797,007	تعديلات سنوات سابقة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
( 42,004 )	( 9,019 )	5 (الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة
( 2,219,415 )	( 1,524,970 )	(الزيادة) النقص في ذمم مدينة
28,164	( 29,642 )	الزيادة (النقص) في شيكات آجلة
( 13,727 )	408,783	7 الزيادة (النقص) في ذمم دائنة
963,987	( 152,119 )	الزيادة (النقص) في ذمم المشاريع والمنح المقبوضة مقدما
2,250	74,667	الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة
<b>1,776,681</b>	<b>6,521,700</b>	صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
( 1,690,579 )	( 6,860,266 )	6 (الزيادة) النقص في الممتلكات والآلات والمعدات
( 1,690,579 )	( 6,860,266 )	صافي التدفقات النقدية المستخدمة من الأنشطة الاستثمارية
86,102	( 338,566 )	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل للسنة
1,065,687	1,151,789	قائمة "أ" رصيد النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,151,789	813,223	النقد والنقد المعادل نهاية السنة - قائمة "أ"

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بلدية أبو ديس

القدس - فلسطين

قائمة (هـ)

قائمة مقارنة الاداء الفعلي مع الموازنة التقديرية المصدقة للسنة المالية المنتهية 31 كانون الأول 2024

الفرق 2024	الفعلي 2024	الموازنة المصدقة 2024	ايضاح	البيان
شيقل جديد ( 2,501,626 )	شيقل جديد 4,186,663	شيقل جديد 6,688,289		الايادات
--	--	--		الموازنة العامة
( 2,501,626 )	4,186,663	6,688,289	23	المشاريع
				مجموع الايرادات
( 363,786 )	3,428,196	3,064,410		النفقات
--	--	--		الموازنة العامة
( 363,786 )	3,428,196	3,064,410	23	المشاريع
( 2,865,412 )	758,467	3,623,879	23	مجموع النفقات
				صافي الوفرة ( العجز )

## بلدية أوديس

### القدس - فلسطين

#### إيضاحات حول القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2024

#### 1. البلدية ونشاطها :-

تقع بلدة أوديس إلى الشرق من مدينة القدس، وبالتالي تعتبر بلدة ابو ديس البوابة الشرقية للمدينة المقدسة، وبالتالي فان البلدية تسعى للنهوض بالبلدة عن طريق التخطيط للعديد من المشاريع الحيوية في عدد من الخدمات من بنية تحتية وخدمات وغيرها, تصنيف بلدية أبو ديس هو ج. بناءً على قرار وزارة الحكم المحلي خلال عام 2016 تم رفع مسمى الهيئة المحلية من مجلس محلي أبو ديس إلى بلدية أبو ديس.

#### 2. أهم السياسات المحاسبية

##### 1.2 أساس أعداد القوائم المالية:

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

- تم إعداد القوائم المالية بالشئقل الإسرائيلي والذي يمثل عملة الأساس للبلدية.
- تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي.
- تم تقريب الأرقام الظاهرة في القوائم المالية والإيضاحات المرفقة لأقرب عدد صحيح.
- تم إعادة تبويب بعض بنود المقارنة لتناسب وعرض القوائم المالية.

##### 2.2 ممتلكات وآلات ومعدات

- تظهر الممتلكات وآلات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تدني في قيمتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح بين 2% - 25%، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ريثم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات وآلات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (ان وجدت ) في قائمة الدخل .
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات وآلات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن تقديرات المعدة سابقاً، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية.
- يتم استبعاد الممتلكات وآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عدم وجود منفعة اقتصادية مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها ، يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن الاستبعاد والذي الفرق بين العائد من التخلص و صافي القيمة الدفترية في قائمة الانشطة

14%-25%	- المعدات المكتبية	2%	- الأبنية التجارية
14%	- المعدات الموسيقية	3%	- أنظمة صرف مياة الأمطار
14%	- المعدات الترفيهية والرياضية	6%-10%	- الأنظمة الكهربائية
8%	- المركبات والمعدات الثقيلة والخفيفة	14%	- الأثاث المكتبي

#### 3.2 المخزون

- تظهر اللوازم والمواد في المستودعات بالكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل ويتم تحديد تكلفة المخزون بطريقة الوارد أولاً صادر أولاً، تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل المخزون حتى وصوله إلى موقعه.
- تقوم إدارة البلدية بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

## **4.2 الذمم المدينة**

- تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للمكلفين بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة، ولا يتم خصم الشيكات الاجلة المقبوضة من المكلفين وذلك حسب ما هو معمول به في النظام المالي للهيئات المحلية رقم (69).
- لم يتم عمل مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها منذ 2009.

## **5.2 الذمم الدائنة**

- يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## **6.2 النقد والنقد المعادل**

- لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد والنقد المعدل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

## **7.2 ترجمة العملات الأجنبية**

- يتم قيد المعاملات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يعاد تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية، يتم قيد الفروقات الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الانشطة.

## **8.2 مخصص ضريبة الدخل**

- تقوم البلدية باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في فلسطين، ووفقاً للمعيار المحاسبي رقم (12) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبة مؤجلة.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات سارية المفعول.

## **9.2 مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين**

- يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في مناطق فلسطين، وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة خدمة محسنة على آخر راتب.
- تم احتساب مخصص أتعاب نهاية الخدمة لجميع الموظفين في البلدية حسب قانون العمل الفلسطيني وبناء على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 38 الذي ينص بأنه يجب على المنشآت إثبات المخصصات التي يمكن تقدير قيمتها بشكل معقول وخصوصاً الناتجة عن تشريع وقوانين وذلك لغاية شهر تشرين الأول من عام 2012 حيث بدأت البلدية من بداية شهر تشرين الثاني بتطبيق قانون إقتطاعات التقاعد لجميع الموظفين.
- خلال عام 2019 تم إعادة هيكلية ذمم الموظفين مع مخصصات الاعتاب لديهم وتم تحميل شراء سنوات الخدمة على ذمم الموظفين بدلاً من خصمها من الاعتاب حين اصدار قرار بشأنها.

## **10.2 تصنيف البنود المتداولة وغير المتداولة**

- تقوم بلدية أبو ديس لعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة.
- تكون الموجودات متداولة في المجالات التالية:
- من المتوقع أن تتحقق أو تحذف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- النقد والنقد المعادل بإستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية :

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية .
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية، أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة .

### 3. النقد والنقد المعادل :-

2023	2024	
شيقل جديد	شيقل جديد	
184	1,043	النقد في صندوق الثريات
250,051	167,946	النقد في البنوك بالشيقل
468,867	355,733	النقد في البنوك بالدينار الاردني
161,248	16,276	النقد في البنوك بالدولار الامريكى
271,439	272,225	النقد في البنوك باليورو
<b>1,151,789</b>	<b>813,223</b>	

### 4. ذمم مدينة مكلفين:

2023	2024	
شيقل جديد	شيقل جديد	
1,088,977	1,144,677	ذمم مكلفين - رسوم حرف وصناعات
4,324,370	4,636,106	ذمم مكلفين رسوم النفايات
29,447	334	ذمم مدينة رسوم يافطات
985,240	1,008,297	ذمم مكلفين - رخص بناء
797,185	752,995	ذمم مدينة رسوم أخرى متفرقة
1,935,190	2,062,151	ذمم رسوم النقل على الطرق
4,719,133	5,730,075	ذمم ضريبة الاملاك
1,098,509	1,206,967	تعهدات مدينة ( مستحقات من مانحين )
873,160	1,047,304	ذمم مدينة - ايجار تمويلي
465,070	252,345	يضاف / شيكات برسم التحصيل
<b>16,316,281</b>	<b>17,841,251</b>	<b>المجموع</b>
( 599,657 )	( 599,657 )	يطرح / مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<b>15,716,624</b>	<b>17,241,594</b>	<b>مجموع الذمم المدينة المكلفين - ايضاح 4.2</b>

### 5. ارصدة مدينة أخرى: -

2023	2024	
شيقل جديد	شيقل جديد	
110,440	121,562	ذمم مدينة - موظفين واعضاء
2,954	975	مصاريف ايجارات مدفوعة مقدما
4,209	4,085	مصاريف صيانة مدفوعة مقدما
<b>117,603</b>	<b>126,622</b>	

### 6. ممتلكات وآلات ومعدات: -

التكلفة	رصيد بداية السنة	الإضافات/ الاستهلاك	رصيد نهاية السنة
الاراضي المتطورة	شيقل جديد	شيقل جديد	1,053,094
الاراضي الغير متطورة	1,053,094	--	8,006,894
الابنية التجارية	1,146,628	6,860,266	4,991,298
البنية التحتية	4,991,298	--	2,482,994
الأثاث المكتبي	2,482,994	--	103,932
المعدات المكتبية	103,932	--	349,666
المعدات الترفيهية والرياضية	349,666	--	20,016
المركبات والمعدات الثقيلة والخفيفة	20,016	--	1,716,194
<b>المجموع</b>	<b>11,863,822</b>	<b>6,860,266</b>	<b>18,724,088</b>
<b>الاستهلاك المتراكم</b>			
الابنية التجارية	شيقل جديد	شيقل جديد	1,598,292
البنية التحتية	1,525,609	72,683	803,709
الأثاث المكتبي	736,123	67,586	90,674
المعدات المكتبية	87,443	3,231	316,860
المعدات الترفيهية والرياضية	303,636	13,224	15,150
المركبات والمعدات الثقيلة والخفيفة	13,961	1,189	1,147,275
<b>المجموع</b>	<b>3,709,988</b>	<b>261,971</b>	<b>3,971,959</b>
<b>صافي القيمة الدفترية</b>	<b>8,153,834</b>		<b>14,752,129</b>

#### 7. شيكات آجلة:

2023	2024	
شيقل جديد	شيقل جديد	
50,926	21,284	شيكات صادرة مؤجلة - بنك فلسطين
<b>50,926</b>	<b>21,284</b>	<b>المجموع</b>

#### 8. ذمم دائنة - موردين:

2023	2024	
شيقل جديد	شيقل جديد	
20,455	55,316	شركة محروقات القدس
--	9,935	شركة التأمين الوطنية
10,540	22,000	خالد بدر / مكب النفايات
--	198,495	المجلس المشترك لإدارة النفايات الصلبة

--	47,800	أحمد نبيل بدر
--	16,440	مكتب بيونير انجنييرز الهندسي
--	25,278	شركة أوريدو
--	10,254	شركة مدى العرب لخدمات الانترنت
3,400	57,660	ذمم دائنة أخرى
<b>34,395</b>	<b>443,178</b>	<b>المجموع</b>

9. ذمم إيرادات مشاريع ومنح مقبوضة مقدما:

<b>2023</b>	<b>2024</b>	
شيقل جديد	شيقل جديد	
1,318,833	1,166,714	إيرادات مقبوضة وغير متحققة / الترام لجهات مانحة
--	--	ايرادات اخرى مقبوضة مقدما
<b>1,318,833</b>	<b>1,166,714</b>	<b>المجموع</b>

10. أرصدة دائنة

<b>2023</b>	<b>2024</b>	
شيقل جديد	شيقل جديد	
4,200	2,867	ذمم الموظفين الدائنة
6,800	6,800	مصاريف تدقيق مستحقة
--	76,000	مصاريف مستحقة أخرى
<b>11,000</b>	<b>85,667</b>	<b>المجموع</b>

11. محصن تعويض نهائية الخدمة

<b>2023</b>	<b>2024</b>	
شيقل جديد	شيقل جديد	
269,198	327,164	الرصيد بداية السنة
31,434	--	تعديل سنوات سابقة
50,277	32,953	اضافات على المحصن خلال السنة
( 23,745 )	( 113,859 )	دفعات وخصم مسحوبات الموظفين من شراء سنوات خدمة وغيرها
<b>327,164</b>	<b>246,258</b>	<b>المجموع</b>

12. إيرادات رسوم الرخص والإجازات:

<b>2023</b>	<b>2024</b>	
شيقل جديد	شيقل جديد	
1,044,243	875,298	رسوم رخص البناء
47,735	87,500	رسوم رخص الحرف والصناعات
26,750	19,736	رسوم لافتات واعلانات
400	1,665	رسوم بيع عطاءات
13,362	19,150	خدمات هندسية
66,637	44,016	رسوم تصديق معاملات
<b>1,199,128</b>	<b>1,047,365</b>	<b>المجموع</b>

**13. إيرادات رسوم مقابل خدمات:**

2023	2024	
شيقل جديد	شيقل جديد	
17,570	490,087	منح وهبات محلية
128,758	59,921	مساهمات المواطنين ( رسوم الشوارع والاصفة)
150,739	99,216	ايرادات منح وهبات أجنبية
639,737	598,183	رسوم جمع نفايات
<b>936,803</b>	<b>1,247,407</b>	<b>المجموع</b>

**14. إيرادات ضرائب ورسوم محلية أخرى:**

2023	2024	
شيقل جديد	شيقل جديد	
622,852	622,852	حصة البلدية من رسوم النقل على الطرق
1,417,011	1,027,266	رسوم ضريبة الأملاك
<b>2,039,863</b>	<b>1,650,118</b>	<b>المجموع</b>

**15. إيرادات متنوعة:**

2023	2024	
شيقل جديد	شيقل جديد	
172,313	174,895	ايرادات ايجارات عقارات الهيئة المحلية
17,815	17,990	رسوم تضمين مشاريع وممتلكات
<b>190,128</b>	<b>192,885</b>	<b>المجموع</b>

**16. نفقات خدمات الموظفين**

2023	2024	
شيقل جديد	شيقل جديد	
393,613	460,889	رواتب اساسية
174,510	219,527	علاوة طبيعة عمل
36,040	41,960	علاوة اجتماعية
4,800	4,800	علاوة مؤهل
56,385	74,957	علاوة مخاطرة
249	954	فرق الراتب
12,000	12,000	علاوة ادارية
17,444	17,805	علاوة ترقية
96,560	140,368	علاوة غلاء معيشة
76,030	86,280	بدل تنقلات ثابت
60,000	60,000	مصاريف مكافأة رئيس البلدية
--	1,667	مصاريف راتب نائب رئيس البلدية
39,745	28,500	مكافآت للموظفين

456,583	341,174	أجور العمال دائمين وغير مسكنين ومؤقتين غير مسكنين
50,215	53,716	أجور العمل الاضافي
--	823	علاج اصابات العمال
62,551	74,909	مساهمة البلدية في اقتطاعات التقاعد
50,277	32,953	مصاريف اتعاب نهاية الخدمة
<b>1,587,002</b>	<b>1,653,282</b>	<b>المجموع</b>

### 17. النفقات الإدارية والعامية:

2023	2024	
شيقل جديد	شيقل جديد	
31,131	30,202	رسوم هاتف والانترنت والاتصالات اللاسلكية
42,695	26,441	مصاريف ضيافة وتشريفات
18,000	1,500	مصاريف النظافة ولوازمها
7,472	6,810	أجور نقل ومواصلات وعلاوة سفر
6,899	2,821	نفقات قضائية ومحاماه
13,985	3,900	نفقات دعاية واطلاق وطرح عطاءات في الصحف
1,080	320	نفقات تدفئة واسطوانات غاز
17,941	2,812	قرطاسية ومطبوعات للبلدية
26,800	21,910	مصاريف مكافئة أعضاء البلدية
37,512	41,303	محروقات السيارات
66,410	60,925	تأمينات
20,253	10,527	خدمات مناسبات خاصة
31,725	35,135	صيانة السيارات البلدية ( لا تشمل المعدات الثقيلة)
16,069	13,728	صيانة أجهزة وبرامج ومعدات البلدية
21,620	17,782	صيانة أملاك البلدية
408,967	114,354	مصروف خصومات ذمم
897	--	نفقات متفرقة ومتنوعة للبلدية
2,191	1,716	مصاريف وعمولات بنكية
23,724	19,711	نفقات استئجار مقرات ومرافق ادارية
6,800	6,800	نفقات خدمات التدقيق والاستشارات المالية
800	2,228	مصاريف اشتراكات ومحالفات الكهرباء
8,212	3,971	نفقات مساهمة وصيانة المدارس الحكومية
4,535	3,300	مصاريف مياة
<b>815,718</b>	<b>428,196</b>	<b>المجموع</b>

### 18. نفقات السلامة والصحة العامة:

2023	2024	
شيقل جديد	شيقل جديد	
14,402	6,679	مصاريف زي موحد ولباس
240,808	243,165	صيانة آلات ومعدات جمع النفايات
98,067	65,877	زيوت وشحوم ومحروقات جمع وادارة النفايات
274,914	354,918	مصاريف جمع وإزالة النفايات
1,370	2,228	مطهرات ومواد طبية لغايات الصحة والسلامة

38,520	7,299
<b>668,081</b>	<b>680,166</b>
<b>2023</b>	<b>2024</b>
شيقل جديد	شيقل جديد
--	240
58,875	22,020
37,078	119,977
195,586	177,000
4,214	1,245
<b>295,753</b>	<b>320,482</b>
<b>2023</b>	<b>2024</b>
شيقل جديد	شيقل جديد
13,902	40,100
39,298	29,069
<b>53,200</b>	<b>69,169</b>
<b>2023</b>	<b>2024</b>
شيقل جديد	شيقل جديد
--	14,930
--	<b>14,930</b>

صيانة وشراء حاويات  
المجموع  
**19. نفقات الأشغال العامة:**

صيانة جدران استنادية  
إستشارات هندسية  
صيانة وترقيع طرق وشوارع  
ازالة مواد خطرة  
ازالة مياة الامطار  
المجموع  
**20. الخدمات والصيانة:**

هبات وتبرعات  
لوازم إنارة  
المجموع  
**21. التسمية والترقيم:**

التسمية والترقيم  
المجموع

**22. تعديل سنوات سابقة**

يمثل هذا المبلغ تعديلات على ارصدة ذمم وحسابات تخص السنوات السابقة.

23. بيان مقارنة الأداء الفعلي مع الموازنة التقديرية المصدقة.

الفرق 2024	الفعلي 2024	الموازنة المصدقة 2024	الإيرادات
شيقل جديد	شيقل جديد	شيقل جديد	إيرادات رسوم الرخص والإجازات
151,298	875,298	724,000	رسوم رخص البناء
31,000	87,500	56,500	رسوم رخص الحرف والصناعات
( 7,664 )	19,736	27,400	رسوم لافتات واعلانات
65	1,665	1,600	رسوم بيع عطاءات
8,950	19,150	10,200	خدمات هندسية
22,916	44,016	21,100	رسوم تصديق معاملات
<b>206,565</b>	<b>1,047,365</b>	<b>840,800</b>	<b>المجموع</b>
			إيرادات رسوم مقابل خدمات
( 718,769 )	490,087	1,208,856	منح وهبات محلية
39,921	59,921	20,000	مساهمات المواطنين ( رسوم الشوارع والاصفة)
( 1,095,664 )	99,216	1,194,880	ايرادات منح وهبات أجنبية
19,033	598,183	579,150	رسوم جمع نفايات
<b>( 1,755,479 )</b>	<b>1,247,407</b>	<b>3,002,886</b>	<b>المجموع</b>
			إيرادات ضرائب ورسوم محلية أخرى
( 49,148 )	622,852	672,000	حصة البلدية من رسوم النقل على الطرق
( 681,734 )	1,027,266	1,709,000	رسوم ضريبة الأملاك
( 35,000 )	--	35,000	رخص المهن والاعمال
<b>( 765,882 )</b>	<b>1,650,118</b>	<b>2,416,000</b>	<b>المجموع</b>
			إيرادات متنوعة
( 105,508 )	174,895	280,403	ايرادات ايجارات عقارات الهيئة المحلية
( 210 )	17,990	18,200	رسوم تضمين مشاريع وممتلكات
--	--	--	ايرادات اخرى
<b>( 105,718 )</b>	<b>192,885</b>	<b>298,603</b>	<b>المجموع</b>
			ايرادات هبات ومنح حكومية
--	--	--	التسجيل والتدوين
( 81,112 )	48,888	130,000	
<b>( 2,501,626 )</b>	<b>4,186,663</b>	<b>6,688,289</b>	<b>المجموع</b>
			النفقات
1,375	460,889	462,264	رواتب اساسية
( 9,204 )	219,527	210,323	علاوة طبيعة عمل

280	41,960	42,240	علاوة اجتماعية
--	4,800	4,800	علاوة مؤهل
6	74,957	74,963	علاوة مخاطرة
( 954 )	954		فرق الراتب
--	12,000	12,000	علاوة ادارية
( 57 )	17,805	17,748	علاوة ترقية
( 209 )	140,368	140,159	علاوة غلاء معيشة
--	86,280	86,280	بدل تنقلات ثابت
--	60,000	60,000	مصاريف مكافأة رئيس البلدية
( 1,667 )	1,667		مصاريف راتب نائب رئيس البلدية
5,300	28,500	33,800	مكافآت للموظفين
11,626	341,174	352,800	أجور العمال دائمين وغير مسكنين ومؤقتين غير مسكنين
( 8,716 )	53,716	45,000	أجور العمل الاضافي
377	823	1,200	علاج اصابات العمال
( 1,169 )	74,909	73,740	مساهمة البلدية في اقتطاعات التقاعد
1,447	32,953	34,400	مصاريف اتعاب نهاية الخدمة
<b>( 1,565 )</b>	<b>1,653,282</b>	<b>1,651,717</b>	<b>المجموع</b>

#### النفقات الإدارية والعمومية

( 1,258 )	30,202	28,944	رسوم هاتف والانترنت والاتصالات اللاسلكية
2,359	26,441	28,800	مصاريف ضيافة وتشريفات
16,500	1,500	18,000	مصاريف النظافة ولوازمها
( 2,310 )	6,810	4,500	أجور نقل ومواصلات وعلاوة سفر
2,679	2,821	5,500	نفقات قضائية ومحاماه
4,300	3,900	8,200	نفقات دعاية واعلان وطرح عطاءات في الصحف
1,540	320	1,860	نفقات تدفئة واسطوانات غاز
6,288	2,812	9,100	قرطاسية ومطبوعات للبلدية
5,090	21,910	27,000	مصاريف مكافأة أعضاء البلدية
( 8,103 )	41,303	33,200	محروقات السيارات
1,075	60,925	62,000	تأمينات
2,073	10,527	12,600	خدمات مناسبات خاصة
( 6,285 )	35,135	28,850	صيانة السيارات البلدية ( لا تشمل المعدات الثقيلة)
26,225	13,728	39,953	صيانة أجهزة وبرامج ومعدات البلدية
( 882 )	17,782	16,900	صيانة أملاك البلدية
65,646	114,354	180,000	مصرف خصومات ذمم
1,200	--	1,200	نفقات متفرقة ومتنوعة للبلدية
34	1,716	1,750	مصاريف وعمولات بنكية
3,989	19,711	23,700	نفقات استئجار مقرات ومرافق ادارية
200	6,800	7,000	نفقات خدمات التدقيق والاستشارات المالية
( 1,028 )	2,228	1,200	مصاريف اشتراكات ومخالفات الكهرباء

1,429	3,971	5,400	نفقات مساهمة وصيانة المدارس الحكومية
1,500	3,300	4,800	مصاريف مياة
<b>122,261</b>	<b>428,196</b>	<b>550,457</b>	<b>المجموع</b>
			<b>نفقات السلامة والصحة العامة</b>
5,626	6,679	12,305	مصاريف زي موحد ولباس
( 114,165 )	243,165	129,000	صيانة آليات ومعدات جمع النفايات
12,123	65,877	78,000	زيوت وشحوم ومحروقات جمع وإدارة النفايات
( 212,478 )	354,918	142,440	مصاريف جمع وإزالة النفايات
( 78 )	2,228	2,150	مطهرات ومواد طبية لغايات الصحة والسلامة
5,101	7,299	12,400	صيانة وشراء حاويات
<b>( 303,871 )</b>	<b>680,166</b>	<b>376,295</b>	<b>المجموع</b>
			<b>نفقات الأشغال العامة</b>
( 240 )	240	--	صيانة جدران استنادية
12,705	22,020	34,725	إستشارات هندسية
( 90,977 )	119,977	29,000	صيانة وترقيع طرق وشوارع
( 41,560 )	177,000	135,440	ازالة مواد خطرة
10,755	1,245	12,000	ازالة مياة الامطار
<b>( 109,317 )</b>	<b>320,482</b>	<b>211,165</b>	<b>المجموع</b>
			<b>الخدمات والصيانة</b>
( 32,600 )	40,100	7,500	هبات وتبرعات
4,831	29,069	33,900	لوازم إنارة
<b>( 27,769 )</b>	<b>69,169</b>	<b>41,400</b>	<b>المجموع</b>
			<b>مصاريف مشروع تسوية اراضي ابو ديس</b>
9,070	14,930	24,000	التسمية والترقيم
<b>9,070</b>	<b>14,930</b>	<b>24,000</b>	<b>المجموع</b>
			<b>إستهلاك الاصول الثابتة</b>
( 52,595 )	261,971	209,376	<b>المجموع</b>
<b>( 52,595 )</b>	<b>261,971</b>	<b>209,376</b>	<b>مجموع النفقات</b>
<b>( 363,786 )</b>	<b>3,428,196</b>	<b>3,064,410</b>	<b>صافي التغير بالأصول</b>
<b>( 2,865,412 )</b>	<b>758,467</b>	<b>3,623,879</b>	